



KORRALDUS

Teie: 06.03.2025 nr 6-8/24/7435-2

Meie: 03.04.2025 nr 13-5/25-33

Maardlaga kattuvate alade munitsipaalomandisse andmise lubamine Toila, Lügänuſe, Rakvere ja Jõhvi valdades

Maa- ja Ruumiamet palus 06.03.2025 kirja nr 6-8/24/7435-2 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta maardlaga kattuvatel aladel Toila, Lügänuſe, Rakvere ja Jõhvi valdades, kokku üheksateist katastriüksuse munitsipaalomandisse andmiseks või riigile jätmiseks.

Maareformi seaduse § 38 lõike 3 alusel selgitab Maa- ja Ruumiamet välja munitsipaalomandisse andmiseks ja riigi omandisse jätmiseks sobivad maad.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute koostõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

Maapõueseaduse (edaspidi **MaaPS**) § 15 lõike 1 punkt 2 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks on vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

1. Toila vald Kohtla-Nõmme alev Klubi haljasala (katastritunnus 80301:001:0236) kattub Eesti põlevkivimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 32) Kohtla kaevevälja põlevkivi passiivse tarbevaru 14 plokiga.
2. Toila vald Kohtla-Nõmme alev Kanarbiku tn 20a (katastritunnus 80301:001:0204) kattub Eesti põlevkivimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 32) Kohtla kaevevälja põlevkivi passiivse tarbevaru 14 plokiga.
3. Lüganuse vald Rääsa küla Lauda (katastritunnus 44201:001:0565) kattub Eesti põlevkivimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 11) Uus-Kiviõli uuringuvälja põlevkivi aktiivse tarbevaru 7 plokiga ning Uus-Kiviõli II põlevkivikaevanduse mäeeraldisega (loa nr L.MK/333343, loa omaja Osühing VKG Kaevandused, luba kehtiv kuni 10.07.2049). Nimetatud katastriüksuse soovitab Eesti Geoloogiateenistus jätta riigiomandisse.
4. Rakvere vald Uhtna alevik Nooruse tn 9a (katastritunnus 66101:001:0302) kattub Eesti põlevkivimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 35) Kohala uuringuvälja põlevkivi passiivse reservvaru 14 plokiga, Toolse fosforiidimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 193) fosforiidi passiivse reservvaru 15 plokiga ning Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeoloogilise uurimistöö uuringuruumiga (loa nr YGUL/523069, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus, luba kehtiv kuni 03.12.2027).
5. Rakvere vald Uhtna alevik Silla tn 9a (katastritunnus 66101:001:0321) kattub osaliselt Eesti põlevkivimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 35) Kohala uuringuvälja põlevkivi passiivse reservvaru 14 plokiga ja täielikult Toolse fosforiidimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 193) fosforiidi passiivse reservvaru 15 plokiga ning Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeoloogilise uurimistöö uuringuruumiga (loa nr YGUL/523069, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus, luba kehtiv kuni 03.12.2027).
6. Rakvere vald Ubja küla Jaaniku tee 1 (katastritunnus 66101:001:0370) kattub Eesti põlevkivimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 35) Kohala uuringuvälja põlevkivi passiivse reservvaru 3 plokiga, Toolse fosforiidimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 193) fosforiidi passiivse tarbevaru 13 plokiga ning Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeoloogilise uurimistöö uuringuruumiga (loa nr YGUL/523069, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus, luba kehtiv kuni 03.12.2027).
7. Rakvere vald Ubja küla Metsaveere tee 8 (katastritunnus 66101:001:0354) kattub Toolse fosforiidimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 193) fosforiidi passiivse tarbevaru 13 plokiga ning Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeoloogilise uurimistöö uuringuruumiga (loa nr YGUL/523069, loa omaja Eesti Geoloogiateenistus, luba kehtiv kuni 03.12.2027).
8. Jõhvi vald Jõhvi linn Raua tn 4 (katastritunnus 25101:001:0811) kattub Eesti põlevkivimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 6) Tammiku kaevevälja põlevkivi passiivse tarbevaru 9 plokiga.
9. Jõhvi vald Jõhvi linn Raua tn 17 (katastritunnus 25101:001:0810) kattub Eesti põlevkivimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 6) Tammiku kaevevälja põlevkivi passiivse tarbevaru 9 plokiga.

10. Jõhvi vald Jõhvi linn Jaama tn 29c (katastritunnus 25101:001:0533) kattub Eesti põlevkivimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 6) Tammiku kaevevälja põlevkivi passiivse tarbevaru 16 plokiga.
11. Jõhvi vald Jõhvi linn Rakvere tn 20b (katastritunnus 25101:001:0537) kattub Eesti põlevkivimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 6) Tammiku kaevevälja põlevkivi passiivse tarbevaru 16 plokiga.
12. Jõhvi vald Jõhvi linn Rakvere tn 24b (katastritunnus 25101:001:0620) kattub Eesti põlevkivimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 6) Tammiku kaevevälja põlevkivi passiivse tarbevaru 16 plokiga.
13. Jõhvi vald Kose küla Põllu tn 1b (katastritunnus 25101:001:0663) kattub Eesti põlevkivimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 6) Tammiku kaevevälja põlevkivi aktiivse reservvaru 17 plokiga.
14. Jõhvi vald Jõhvi linn Jaama tn 28b (katastritunnus 25101:001:0585) kattub Eesti põlevkivimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 6) Tammiku kaevevälja põlevkivi passiivse tarbevaru 16 plokiga.
15. Jõhvi vald Jõhvi linn Kivi tn 22a (katastritunnus 25101:001:0751) kattub Eesti põlevkivimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 6) Tammiku kaevevälja põlevkivi passiivse tarbevaru 16 plokiga.
16. Jõhvi vald Jõhvi linn Kivi tn 22b (katastritunnus 25101:001:0745) kattub Eesti põlevkivimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 6) Tammiku kaevevälja põlevkivi passiivse tarbevaru 16 plokiga.
17. Jõhvi vald Jõhvi linn Kivi tn 26b (katastritunnus 25301:002:0144) – **Tegemist on eraomandis tootmismaaga.**
18. Jõhvi vald Tammiku alevik Risti (katastritunnus 25101:001:0662) kattub osaliselt (alla 25%) Eesti põlevkivimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 6) Tammiku kaevevälja põlevkivi passiivse tarbevaru 6 plokiga. Katastriüksus paikneb varasemast põlevkivikaevandamisest mõjutatud alal.
19. Jõhvi vald Jõhvi linn Niidu tn 5b (katastritunnus 25101:001:0612) kattub Eesti põlevkivimaardla (maavarade registri registrikaardi nr 6) Tammiku kaevevälja põlevkivi passiivse tarbevaru 16 plokiga.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan lubada järgmiste kinnisasjade andmist munitsipaalvaldusesse:
 - 1.1 Toila vald Kohtla-Nõmme alev Klubi haljasala (katastritunnus 80301:001:0236).
 - 1.2 Toila vald Kohtla-Nõmme alev Kanarbiku tn 20a (katastritunnus 80301:001:0204).
 - 1.3 Rakvere vald Uhtna alevik Nooruse tn 9a (katastritunnus 66101:001:0302).
 - 1.4 Rakvere vald Uhtna alevik Silla tn 9a (katastritunnus 66101:001:0321).
 - 1.5 Rakvere vald Ubja küla Jaaniku tee 1 (katastritunnus 66101:001:0370).

- 1.6 Rakvere vald Ubja küla Metsaveere tee 8 (katastritunnus 66101:001:0354).
 - 1.7 Jõhvi vald Jõhvi linn Raua tn 4 (katastritunnus 25101:001:0811).
 - 1.8 Jõhvi vald Jõhvi linn Raua tn 17 (katastritunnus 25101:001:0810).
 - 1.9 Jõhvi vald Jõhvi linn Jaama tn 29c (katastritunnus 25101:001:0533).
 - 1.10 Jõhvi vald Jõhvi linn Rakvere tn 20b (katastritunnus 25101:001:0537).
 - 1.11 Jõhvi vald Jõhvi linn Rakvere tn 24b (katastritunnus 25101:001:0620).
 - 1.12 Jõhvi vald Kose küla Põllu tn 1b (katastritunnus 25101:001:0663).
 - 1.13 Jõhvi vald Jõhvi linn Jaama tn 28b (katastritunnus 25101:001:0585).
 - 1.14 Jõhvi vald Jõhvi linn Kivi tn 22a (katastritunnus 25101:001:0751).
 - 1.15 Jõhvi vald Jõhvi linn Kivi tn 22b (katastritunnus 25101:001:0745).
 - 1.16 Jõhvi vald Tammiku alevik Risti (katastritunnus 25101:001:0662).
 - 1.17 Jõhvi vald Jõhvi linn Niidu tn 5b (katastritunnus 25101:001:0612).
2. Otsustan mitte lubada järgmiste kinnisasjade andmist munitsipaalvaldusesse:
 - 2.1 Lüganuse vald Rääsa küla Lauda (katastritunnus 44201:001:0565).
 - 2.2 Jõhvi vald Jõhvi linn Kivi tn 26b (katastritunnus 25301:002:0144).
 3. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
direktor

Valdo Tohver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5309 4459 Valdo.Tohver@egt.ee